



## 25 Haus der Architektur

Das Freisinger Musterhaus für Architektur und Energietechnik wurde als Doppelhaushälfte auf einem kleinen, innerstädtischen Grundstück errichtet. Zukünftige Bauherren erleben bei der Besichtigung, dass sich auch bei verdichteter Bauweise eine großzügige und Licht durchflutete Architektur realisieren lässt. Zudem wird das Haus dank sonnenorientierter Ausrichtung und einer optimal auf das Haus abgestimmten Haustechnik energieautark betrieben. Eine kostengünstige Bauweise und niedrige Nebenkosten waren die Vorgaben für dieses Haus.

Die vorgestellte Doppelhaushälfte ist eine Einheit von insgesamt vier Haushälften. Die anderen drei Einheiten werden von Familien bewohnt. Auch im Freibereich bleibt dank der gemeinsam genutzten Zufahrt mit Parkbereich noch viel Spiel- und Lebensraum übrig. Die Gärten werden privat genutzt. Die gemeinschaftlichen Außenanlagen dienen auch als Treffpunkt der Bewohner.



**Projekt** Musterhaus für Architektur und Energietechnik

**Ort** Frühlingstraße 69, Freising

**Fertigstellung** 2007

**Bauherr** Heidi Herzog

**Architekt** Herzog Architektur, Volker Herzog

**Außenanlagen** Volker Herzog

**Fachplanung** Statik, Enzwieser, Übersee

**Größe** 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 37 m<sup>2</sup> Nutzfläche

**Auszeichnungen** Eröffnung im Rahmen der Energiespartage 2007 durch Oberbürgermeister Dieter Thalhammer; Architektouren 2009

